

7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA









8. METODA WYCENY

Zastosowano podejście kosztowe, metodę kosztów odtworzenia i określono wartość odtworzeniową. Przyjęte do jej ustalenia dane pochodzą z rynku, dlatego uznano ją jako wartość rynkową.

9. WYCENA

Formuła wyceny: $W_R = C_N \times (1 - z) \times (1 - f) \times (1 - s)$

Wielkości przyjęto na podstawie doświadczenia rzeczoznawczego, oceny stanu technicznego, analiz rynku maszyn podobnych i analogii:

| <i>Lp.</i> | <i>Określenie</i> | <i>Symbol</i> | <i>Wartość</i> |
|------------|---|---------------|----------------|
| 1 | Wartość środka tech. w stanie nowym nieprodukowanym | C_N | 53000,00 zł |
| 2 | Stopień zużycia technicznego | z | 40% |
| 3 | Stopień zużycia funkcjonalnego (nowoczesność) | f | 30% |
| 4 | Stopień zużycia środowiskowego | s | 20% |

Wartość rynkowa:

$$W_R = C_N \times (1 - z) \times (1 - f) \times (1 - s) = 53000 \times 0,6 \times 0,7 \times 0,8 = 17,808\text{zł}$$

Przyjmuję: 18000,00 zł

10. WYNIK KOŃCOWY I UZASADNIENIE

Na podstawie oceny stanu technicznego, przeprowadzonych analiz i obliczeń stwierdzam, że wartość rynkowa wycenianego środka technicznego wynosi:

| | |
|---------------------|--|
| 18000,00 zł, | słownie zł: osiemnaście tysięcy |
|---------------------|--|

Przyjęte do wyceny dane ustalono na podstawie badań rynku i analogii. Z tych względów ustalona wartość spełnia warunki stawiane wartości rynkowej.

11. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

- Operat nie może być wykorzystywany do innych celów niż określony w operacie.
- Autor operatu nie bierze odpowiedzialności wobec osób trzecich, w szczególności z tytułu wykorzystania niniejszego operatu w innym celu, aniżeli został on sporządzony.
- Operat niniejszy jest opracowaniem autorskim i nie może być publikowany, kopiowany w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody rzeczoznawcy.
- Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotów wyceny, których nie można było stwierdzić w czasie oględzin.
- Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za zmiany w wyposażeniu i stanie wycenianych środków technicznych po dacie oględzin.

12. DATY i PODPISY

| | | |
|---------------------------------------|-------------|--|
| Wartość określono według cen na dzień | 21.04.2017r | Podpis i pieczęć rzeczoznawcy RZECZOZNAWCA SITK RP Inż. Dariusz Starościak Uprawnienia Nr 938/11 w specjalności 7.5, 13 Biegły Sądowy – Prez: A-0131/21/11 Biegły Skarbowy – I. S. Rzeszów: EA/70/2/11 |
| Data oględzin środka technicznego | 20.04.2017r | |
| Data wykonania wyceny | 21.04.2017r | |